**Житлове будівництво**

У 2019р. в м.Києві прийнято в експлуатацію 1114,0 тис.м2 загальної площі житлових будівель, з яких 21,7 тис.м2 (або 2,0% загального обсягу житла) відповідно до Порядку прийняття в експлуатацію об’єктів, збудованих без дозвільного документа на виконання будівельних робіт, затвердженого наказом Мінрегіону від 03.07.2018 №158 (далі – Порядок).

Загальна площа прийнятого в експлуатацію житла у 2019р. порівняно із 2018р. зменшилась на 11,3%, при цьому без урахування площі, прийнятої в експлуатацію відповідно до Порядку, – на 13,0%.

**Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію,**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Прийняття в експлуатацію загальної площі житла у 2019р. |
| м2загальної площі | у % до |
| загального обсягу | 2018р. |
|  |  |  |  |
| **м.Київ** | **1113986** | **100,0** | **88,7** |
| райони |  |  |  |
| Голосіївський | 153374 | 13,8 | 50,3 |
| Дарницький | 200612 | 18,0 | 112,1 |
| Деснянський | 6363 | 0,6 | 40,8 |
| Дніпровський | 167380 | 15,0 | 148,3 |
| Оболонський | 61539 | 5,5 | 98,8 |
| Печерський | 199924 | 18,0 | 252,5 |
| Подільський | 148638 | 13,3 | 72,9 |
| Святошинський | 54762 | 4,9 | 93,0 |
| Солом’янський | 58543 | 5,3 | 30,7 |
| Шевченківський | 62851 | 5,6 | 128,2 |

Найбільше прийнято в експлуатацію житла у Дарницькому та Печерському районах (200,6 тис.м2 та 199,9 тис.м2 відповідно, або 18,0% від загального обсягу площі житла по кожному району), а найменше –
в Деснянському (6,4 тис.м2, або 0,6%) районі.

Переважну частину (94,9%, або 1056,8 тис.м2) загального обсягу житла прийнято в експлуатацію в будинках з двома та більше квартирами.

У 2019р. прийнято в експлуатацію 17353 квартири. Середній розмір квартири становить 64,1 м2 загальної площі.

Крім того, у 2019р. в м.Києві прийнято в експлуатацію дачні та садові будинки загальною площею 43,6 тис.м2, з яких 24,5 тис.м2 – відповідно до Порядку.

У цілому загальна площа прийнятих в експлуатацію житлових будівель (включаючи дачні й садові будинки) у 2019р. становила
1157,6 тис.м2, що порівняно із 2018р. менше на 9,9%.