**Житлове будівництво**

У 2020р. в м. Києві прийнято в експлуатацію 285,7 тис.м2 загальної площі житлових будівель1, з яких 3,4 тис.м2 (або 1,2% загального обсягу житла) – відповідно до Порядку прийняття в експлуатацію об’єктів, збудованих без дозвільного документа на виконання будівельних робіт, затвердженого наказом Мінрегіону від 03.07.2018 №158 (зі змінами)  
(далі – Порядок).

Загальна площа прийнятого в експлуатацію житла у 2020р. порівняно із 2019р. зменшилась на 74,4%, при цьому без урахування площі, прийнятої в експлуатацію відповідно до Порядку, – на 74,2%.

**Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію,**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Прийняття в експлуатацію загальної площі житла у 2020р. | | |
| м2 загальної площі | у % до | |
| загального обсягу | 2019р. |
|  |  |  |  |
| **м. Київ** | **285694** | **100,0** | **25,6** |
| райони |  |  |  |
| Голосіївський | 43831 | 15,3 | 28,6 |
| Дарницький | 21937 | 7,7 | 10,9 |
| Деснянський | 9449 | 3,3 | 148,5 |
| Дніпровський | 28066 | 9,8 | 16,8 |
| Оболонський | 695 | 0,2 | 1,1 |
| Печерський | 47549 | 16,7 | 23,8 |
| Подільський | 39250 | 13,7 | 26,4 |
| Святошинський | 21353 | 7,5 | 39,0 |
| Солом’янський | 39335 | 13,8 | 67,2 |
| Шевченківський | 34229 | 12,0 | 54,5 |

Найбільше прийнято в експлуатацію житлових будівель  
у Печерському (47,5 тис.м2, або 16,7% від загального обсягу площі житла  
в цілому по місту) та Голосіївському (43,8 тис.м2, або 15,3%) районах,  
а найменше – в Оболонському (0,7 тис.м2, або 0,2%) районі.

Переважну частину (88,4%, або 252,5 тис.м2) загального обсягу житла прийнято в експлуатацію в будинках з двома та більше квартирами.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Дані можуть бути уточнені. Див. примітку.

**Примітка.** Джерелом статистичної інформації щодо показників початку та завершення будівництва є адміністративні дані з Реєстру будівельної діяльності. У зв’язку  
із запровадженням Мінрегіоном першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, складовою якої є Реєстр, та необхідністю перегляду відповідних адміністративних даних, статистична інформація за 9 місяців 2020 року та 2020 рік, яка сформована на їх основі, може бути актуалізована. Про уточнення даних буде повідомлено додатково на вебсайтах Держстату та його територіальних органів.

У 2020р. прийнято в експлуатацію 3604 квартири. Середній розмір квартири становить 79,3 м2 загальної площі.

Крім того, у 2020р. в м. Києві прийнято в експлуатацію дачні та садові будинки загальною площею 20,4 тис.м2, з яких 3,5 тис.м2 – відповідно до Порядку.

У цілому загальна площа прийнятих в експлуатацію житлових будівель (включаючи дачні й садові будинки) у 2020р. становила  
306,1 тис.м2, що порівняно із 2019р. менше на 73,6%.