



Державна служба статистики України
Головне управління статистики у м.Києві

Статистичний збірник

**«Будівництво житла та
нежитлових будівель
у м.Києві у 2019 році»**

Київ



**Державна служба статистики України
Головне управління статистики у м.Києві**

Відповідальні за випуск **Олександр Крандієвський, Людмила Носова**

Статистичний збірник містить інформацію щодо житлових і нежитлових будівель, прийнятих в експлуатацію у м.Києві у 2019 році порівняно з 2015–2018 роками. Наведено дані щодо житлових (розподіл за видами будівель, поверховістю, кількістю квартир) та нежитлових будівель, прийнятих в експлуатацію в цілому по місту та районах, освоєння інвестицій у житлове будівництво.

Розрахований на широке коло користувачів.

Головне управління статистики у м.Києві

- адреса: 04053, м.Київ, вул. Тургенєвська, 71
- телефон: 486-80-53, 486-16-84
- електронна пошта: kyivstat@kyiv.ukrstat.gov.ua
- вебсайт: www.kyiv.ukrstat.gov.ua



ПЕРЕДМОВА

Статистичний збірник "Будівництво житла та нежитлових будівель м.Києві у 2019 році" містить статистичні показники, що характеризують розвиток житлового будівництва та спорудження нежитлових будівель цілому по м.Києву, в розрізі районів, а також за регіонами України: загальна площа житлових та нежитлових будівель, прийнятих в експлуатацію, кількість квартир у житлових будинках, освоєння інвестицій у житлове будівництво тощо.

Наведена у збірнику інформація базується на системі показників державних статистичних спостережень "Основні показники щодо початку та завершення будівництва", "Капітальні інвестиції".

Збірник сформовано за такими розділами: будівництво житла, капітальні інвестиції у житлове будівництво, будівництво нежитлових будівель.

Дані щодо капітальних інвестицій у житлове будівництво у 2019р. попередні.

У 2015–2016, 2018–2019рр. дані щодо загальної площі житла представлені з урахуванням прийнятого в експлуатацію житла відповідно до порядків (накази Мінрегіону України від 03.07.2018 №158, від 24.04.2015 №79).

Облік прийнятих в експлуатацію житлових будівель здійснюється лише за новим будівництвом (тобто, без урахування реконструкції та розширення існуючого житлового фонду), тому вся інформація у збірнику наведена за новими житловими будівлями.

Збірник містить короткі пояснення щодо складу та формування окремих статистичних показників. Видання ілюстровано діаграмами та графіками.

З випуском даного збірника користуватися аналогічними даними, опублікованими раніше у статистичних бюлетенях та збірниках не рекомендується.

До уваги користувачів.

У збірнику інформація по Україні наведена без урахування тимчасово окупованої території Автономної Республіки Крим, м.Севастополя та частини тимчасово окупованих територій у Донецькій та Луганській областях.



СКОРОЧЕННЯ У ЗБІРНИКУ

% – відсоток

грн – гривня

м² – квадратний метр

млн. – мільйон

р. – рік

рр. – роки

тис. – тисяча

у т.ч. – у тому числі

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Тире (–)

– явищ не було

Крапки (...)

– відомості відсутні

Нуль (0; 0,0)

– явища відбулися, але у вимірах, менших за ті, що можуть бути виражені використаними у таблиці розрядами

Символ (к)

– дані не оприлюднюються з метою забезпечення виконання вимог Закону України "Про державну статистику" щодо конфіденційності статистичної інформації

Символ (х)

– заповнення рубрики за характером побудови таблиці не має сенсу

"з них",

– наведено не всі доданки загальної суми. Трапляються випадки, коли наведено всі доданки загальної суми, а при округленні сума складових не дорівнює підсумку

"у тому числі"



ЗМІСТ

Передмова.....	3
Скорочення у збірнику.....	4
Умовні позначення.....	4
Будівництво житла та нежитлових будівель у 2019 році.....	7
1. БУДІВНИЦТВО ЖИТЛА.....	9
1.1. Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію (2015–2019рр.) (діаграма).....	9
1.2. Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за видами (2018–2019рр.).....	9
1.3. Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію в Україні та м.Києві (2017–2019рр.).....	10
1.4. Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію в Україні та м.Києві (2017–2019рр.) (діаграма).....	10
1.5. Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, по регіонах у 2019 році.....	11
1.6. Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за видами по регіонах у 2019 році.....	12
1.7. Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, відповідно до Порядку (наказ Мінрегіону від 03.07.2018 №158) по регіонах у 2019 році.....	14
1.8. Житлові будівлі, прийняті в експлуатацію, по районах (2015–2019рр.).....	15
1.9. Структура загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, по районах (2015–2019рр.).....	16
1.10. Структура загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, по районах у 2019 році (діаграма).....	16
1.11. Індекси загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, по районах (2015–2019рр.).....	17
1.12. Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за видами по районах у 2019 році.....	17
1.13. Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, у розрахунку на 1000 осіб населення по районах (2018–2019рр.).....	18
1.14. Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, у розрахунку на 1000 осіб населення по районах у 2019 році (діаграма).....	19
1.15. Житлові будівлі, прийняті в експлуатацію, за поверховістю (2015–2019рр.).....	20
1.16. Житлові будівлі, прийняті в експлуатацію, за поверховістю по районах (2015–2019рр.).....	21
1.17. Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за поверховістю по районах (2015–2019рр.).....	23
1.18. Кількість квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію, за видами (2018–2019рр.).....	25
1.19. Кількість квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію, за поверховістю (2015–2019рр.).....	26
1.20. Кількість квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію, за поверховістю по районах (2015–2019рр.).....	26



1.21.	Кількість квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію, за кількістю кімнат (2018–2019рр.).....	29
1.22.	Кількість квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію, за кількістю кімнат по районах (2018–2019рр.).....	29
1.23.	Дачні та садові будинки, прийняті в експлуатацію, по районах у 2019 році.	30
2.	КАПІТАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ У ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО.....	31
2.1.	Капітальні інвестиції у житлове будівництво по районах у 2019 році.....	31
2.2.	Капітальні інвестиції у житлове будівництво за видами активів по районах у 2019 році.....	32
3.	БУДІВНИЦТВО НЕЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ.....	33
3.1.	Загальна площа нежитлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за видами (2018–2019рр.).....	33
3.2.	Нежитлові будівлі, прийняті в експлуатацію, за видами у 2019 році.....	34
	Методологічні пояснення.....	35



БУДІВНИЦТВО ЖИТЛА ТА НЕЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ У 2019 РОЦІ

У 2019р. в м.Києві прийнято в експлуатацію 268 житлових будівель загальною площею 1114,0 тис.м², з яких 21,7 тис.м² (або 2,0% загального обсягу житла) відповідно до Порядку прийняття в експлуатацію об'єктів, збудованих без дозвільного документа на виконання будівельних робіт, затвердженого наказом Мінрегіону від 03.07.2018 №158 (далі – Порядок).

Загальна площа прийнятого в експлуатацію житла у 2019р. порівняно з 2018р. зменшилась на 11,3%, при цьому без урахування площі, прийнятої в експлуатацію відповідно до Порядку, – на 13,0%.

Серед регіонів України за прийняттям в експлуатацію загальної площі житла столиця посідає третє місце. Десята частина загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію в Україні у 2019р., знаходиться у м.Києві.

У районному розрізі найбільше прийнято в експлуатацію житла у Дарницькому та Печерському районах (200,6 тис.м² та 199,9 тис.м² відповідно, або 18,0% від загального обсягу площі житла по кожному району), а найменше – в Деснянському (6,4 тис.м², або 0,6%) районі.

У м.Києві будуються переважно багатоповерхові житлові будинки. Так, загальна площа прийнятих в експлуатацію житлових будинків, які мають 9 і більше поверхів, становить 1044,0 тис.м² (93,7% від загального обсягу площі житла), у т.ч. 16-поверхових і вище – 916,9 тис.м² (82,3%).

У 2019р. прийнято в експлуатацію 17353 квартири. Середній розмір квартири становить 64,1 м² загальної площі. Переважно будуються однокімнатні, двокімнатні та трикімнатні квартири.

У 2019р. в м.Києві прийнято в експлуатацію 243 дачних та садових будинків загальною площею 43,6 тис.м², з яких 24,5 тис.м² – відповідно до Порядку. Загальна площа прийнятих в експлуатацію дачних і садових будинків порівняно з 2018р. збільшилась на 48,2%, при цьому без урахування площі, прийнятої в експлуатацію відповідно до Порядку, зменшилась на 32,9%.

У житлове будівництво у 2019р. освоєно (використано) 13230,6 млн.грн капітальних інвестицій (7,1% загального обсягу капітальних інвестицій). Найбільше капітальних інвестицій у житлове будівництво освоєно (використано) підприємствами Печерського (5829,3 млн.грн, або 44,1% загального обсягу капітальних інвестицій у житлове будівництво), Шевченківського (2478,6 млн.грн, або 18,7%) та Дарницького (1522,5 млн.грн, або 11,5%) районів.

У 2019р. в м.Києві прийнято в експлуатацію 424,5 тис.м² загальної площі нежитлових будівель, з яких 8 будівель торговельних загальною площею 333,6 тис.м², 5 будівель офісних (70,6 тис.м²), 3 будівлі транспорту та засобів зв'язку (наземні та підземні гаражі) загальною площею 9,3 тис.м², 3 будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення (8,9 тис.м²). Також прийнято в експлуатацію будівлі промислові та склади, нежитлові будівлі інші.

Житлові будівлі, прийняті в експлуатацію, по районах

	<i>(одиниць)</i>				
	2015	2016	2017	2018	2019
м.Київ	330	247	298	174	268
райони					
Голосіївський	54	43	80	40	42
Дарницький	43	44	35	27	53
Деснянський	12	15	33	3	16
Дніпровський	17	4	17	4	17
Оболонський	53	20	10	6	10
Печерський	15	11	20	9	18
Подільський	17	33	16	10	19
Святошинський	23	18	20	16	25
Солом'янський	82	48	56	52	55
Шевченківський	14	11	11	7	13

	<i>Продовження (м² загальної площі)</i>				
	2015	2016	2017	2018	2019
м.Київ	1284994	1272427	1662363	1255854	1113986
райони					
Голосіївський	282841	204842	324202	304733	153374
Дарницький	274011	294333	275211	178879	200612
Деснянський	68342	35941	38306	15579	6363
Дніпровський	130021	38074	124632	112873	167380
Оболонський	164606	8538	87169	62281	61539
Печерський	130004	64849	229735	79183	199924
Подільський	39811	168881	194461	203794	148638
Святошинський	61333	57385	68799	58860	54762
Солом'янський	70169	282856	175181	190654	58543
Шевченківський	63856	116728	144667	49018	62851



**Загальна площа нежитлових будівель, прийнятих в експлуатацію,
за видами**

(м² загальної площі)

	Усього	У тому числі		
		готелі, ресторани та подібні будівлі	будівлі офісні	будівлі торговельні
2018	222938	12564	14184	125432
2019	424522	–	70604	333632

Продовження

	У тому числі			
	будівлі транспорту та засобів зв'язку	будівлі промислові та склади	будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	нежитлові будівлі інші
2018	16735	1155	51363	1505
2019	9307	к	8851	к

Розповсюдження статистичних видань:

☎ (044) 486-80-53